

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.prosinca 2019.god. DO 14.ožujka 2020.godine 4.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-847/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
GAMONT d.o.o. u stečaju, OIB:11063759658, Kosirnikova 9, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu čini nekretnina – stan i garaža u Dubrovniku, dva parkirna mjesta u Malinskoj i potraživanja od kupaca, za koja se vode sudski sporovi, te su za troškove vođenja sudskih sporova na sudskom pologu rezervirana sredstva u iznosu 1.145.684,63 kn.

Vode se sljedeći sudski sporovi, a za koje su rezervirana sredstva na sudskom pologu:

Sporovi u tijeku su:

1. P-2655/2017, TS u Zagrebu, DOBAR DOM d.o.o. Dubrovnik c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi ovrhe za pričuvu, vps.5.621,96 kn + odvjetnički troškovi,
2. P-1423/15, TS u Zagrebu, ĐURO ĐAKOVIĆ holding d.d. Slavonski Brod c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.6.578.500,96. Prvostupanjska presuda je donijeta 12.siječnja 2018.god. kojom je utvrđeno da postoji tražbina u iznosu 450.363,07 kn, a odbijen je tužbeni zahtjev da postoji tražbina u iznosu 5.481.227,50 kn, te svaka stranka snosi svoj trošak. Uložene su žalbe i predmet je u VTS RH.
3. Pp-472/05, Općinski građanski sud u Zagrebu, Marijan Šarić c/a Grad Zagreb i GAMONT d.o.o. u stečaju, radi smetanja posjeda. Presudom Županijskog suda u Zagrebu od 18.siječnja 2016.godine, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je naloženo tužitelju naknaditi trošak parničnog i žalbenog postupka u iznosu 3.481,25 kn. Podnijeta je ovrha pred FINA-om radi naplate troškova.
4. P-2629/15, Općinski sud u Novom Zagrebu, Marijan Šarić c/a Grad Zagreb uz sudjelovanje umješača GAMONT d.o.o. u stečaju, radi naknade štete. Presudu Općinskog suda u Novom Zagrebu od 21.listopada 2015.godine, potvrdio je Županijski sud u Velikoj Gorici 23.kolovoza 2017.godine, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je naloženo tužitelju naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu 205.325,00 kn. Podnijeta je ovrha pred FINA-om radi naplate troškova.

5. Povrv-5581/15, TS u Zagrebu, NOBEL d.o.o. Viškovo c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja tražbine, vps.432.126,25 kn. Postupak je u tijeku.
6. Povrv-5474/15, TS u Zagrebu, Zgb.holding Podružn.Čistoća c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.825,00 kn + odvjetnički troškovi. Postupak je u tijeku.
7. Povrv-462/18, TS u Zagrebu, Zgb.holding Podružn.Čistoća c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi isplate, vps.301,98 kn + odvjetnički troškovi. Postupak je u tijeku.
8. Ovr-409/12, TS u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, DOKA d.o.o. Zagreb c/a GAMONT d.o.o. u stečaju, radi ovrhe, vps.370.445,28 kn. Ovršni postupak je pravomoćno obustavljen (PŽ-8245/15), te je podnesen prijedlog radi upisa zabilješke prvenstvenog reda Z-10874/2017.
9. Povrv-5576/14, TS u Zagrebu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a TEHNIKA d.d. Zagreb, radi isplate, vps. 781.198,39 kn. Prvostupanjska presuda je donijeta 12.rujna 2016.god. kojom se održava na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši od 359.509,00 kn, te tuženik ima naknaditi tužitelju trošak ovršnog postupka u iznosu 12.675,08 kn i troškove parničnog postupka u iznosu 47.271,52 kn. Tuženik je izjavio žalbu i predmet je u VTS RH.
10. Povrv-783/14, TS u Varaždinu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, radi isplate, vps. 4.448.928,03 kn. Prekid parnice zbog postupka predstečajne nagodbe u ZTB d.d. Varaždin.
11. P-855/14, TS u Zagrebu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a OTP Leasing d.o.o. Zagreb, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine, vps. 1.253.111,59 kn. Prvostupanjska presuda je donijeta 23.srpnja 2015.god. kojom je utvrđeno da je osnovano osporavanje tražbine tuženika, te tuženik ima naknaditi tužitelju trošak postupka u iznosu 76.576,25 kn.

Završeni sporovi su:

1. P-2642/14, TS u Zagrebu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a NUTZFAHRZEUGE LEASING AG, Austrija, radi pobijanja ugovora o kupoprodaji stana u Dubrovniku, vps. 3.045.000,00 kn do podnošenja protutužbe, a 6.043.400,00 kn nakon podnošenja protutužbe. Prvostupanjska presuda je donijeta 19.svibnja 2017.god. kojom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi ugovor od 15.ožujka 2012.godine, te je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju troškove postupka u iznosu 370.615,62 kn. Tuženik je izjavio žalbu te je presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br.PŽ-3235/2019 od 9.srpnja 2019.godine potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2642/2014 od 19.svibnja 2017.godine u predmetu c/a NUTZFAHRZEUGE LEASING AG, kojom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi ugovor od 15.ožujka 2012.godine, te je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju troškove postupka u iznosu

373.778,12 kn sa zateznim kamatama, te tužitelju u stečajnu masu vratiti imovinsku korist koju je stekao u iznosu 45.000,00 kn sa zateznim kamatama.

Po presudi je NUTZFAHRZEUGE LEASING AG u korist stečajne mase uplatio ukupno 141.943,40 kn, te za troškove zastupanja odvjetničkom društvu Ljubenko i partneri iznos od 364.225,86 kn.

2. Povrv-5109/15, TS u Zagrebu, GAMONT d.o.o. u stečaju c/a ZAGREB-MONTAŽA d.d. Zagreb, radi isplate, vps. 547.292,60 kn. Dana 17.veljače 2016.godine, sklopljena je sudska nagodba da će platiti dug i troškove u 24 rate, te je do sada sve naplaćeno.

Nova tužba

Za stan u Dubrovniku, a za preostalu izmaklu dobit od 29.11.2016.godine do 31.12.2019.godine podnijeta je tužba c/a NUTZFAHRZEUGE LEASING AG, Austrija, v.p.s. 125.000,00 kn.

Kupac koji je kupio nekretnine Malinska, Krk, obavijestio je stečajnog upravitelja da je pri ispravku u katastru uočeno da bi GAMONT d.o.o. sada stečajna masa imao u suvlasništvu dva parkirna mjesta. U zemljišnim knjigama navedene nekretnine su identificirane i GAMONT d.o.o. je upisan kao vlasnik. Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. Sveti Anton, zk.ul.1826, k.č.308/G, dvor i kuća 1693m², Rbr.67.suvlasnički dio 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) parkirno mjesto oznake PM11 ukupne površine od 10,00m² i Rbr.68.suvlasnički dio 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) parkirno mjesto oznake PM12 ukupne površine od 10,00m². Stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka koji je parkirna mjesta procijenio na iznos od 25.810,30 kn svako.

Prema navedenom stečajna masa se sada sastoji od:

1.- nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Dubrovniku - ZGR. 3196, z.k.č.br.

1044/1, z.k.ul.br.2842, k.o. Gruž, u naravi ZGRADA, na kojem je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine

-42. Etaža 341/10000 – Stan u prizemlju zgrade oznake „STAN-12“ koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, jedne sobe, balkona i natkrivene terase površine 64,73 m², te pripadajućeg spremišta u podrumu zgrade oznake „SPREMIŠTE-S12“ površine 1,50 m², s tim da se pravo vlasništva stana proteže na vrt površine 19,67 m² i na vrt površine 15,00 m² kao sporedne dijelove.

Stan je procijenjen po Zlatku Benderu, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina, na iznos 1.802.100,00 kn (239.000,00 €).

-23. Etaža 66/10000 – Garaža u podrumu zgrade oznake „GARAŽA 35“ površine 12,75 m²

Garaža je procijenjena po Zlatku Benderu, stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina, na iznos 233.700,00 kn (31.000,00 €).

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. Sveti Anton, zk.ul.1826, k.č.308/G, dvor i kuća 1693m²,
- Rbr.67.suvlasnički dio 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) parkirno mjesto oznake PM11 ukupne površine od 10,00m², procijenjene vrijednosti 25.810,30 kn,
- Rbr.68.suvlasnički dio 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) parkirno mjesto oznake PM12 ukupne površine od 10,00m², procijenjene vrijednosti 25.810,30 kn.

Navedene nekretnine, osim garaže u Dubrovniku na kojoj je još zabilježba ovrhe, stečajni upravitelj će oglasiti za prodaju sukladno odluci Skupštine vjerovnika GAMONT d.o.o. u stečaju od 29.travnja 2013.godine, u toč. VI. Odluke – da se nekretnine neopterećene razlučnim pravom prodaju sukladno čl.158. Stečajnog zakona, oglašavanjem u jednom od dnevnih listova, web stranici VTS RH i HGK.

3. novčana sredstva na žiro računu iznose 305.179,75 kn na dan 25.veljače 2020.god.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Po unovčenju nekretnina djelomično će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada se neće provoditi dioba, dok se ne unovče preostale nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.ožujak 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić